

Valokuituliittymät ja internetpalvelut asunto-osakeyhtiöille ja kiinteistöyhtiöille

Saimaan Kuitu Oy:n hallitus muutti asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hinnoittelua toukokuussa 2022. Rakennustapamuutosten johdosta hintoja saatiin laskettua.

Liittymämaksu on siirto- ja palautuskelpoinen liittymäsopimusehtojen mukaan ja se on alv 0% alv lain 18 § mukaan. Internetpalvelun avausmaksu, kuukausimaksut ja kertamaksut ovat arvonlisäverollisia (sis. alv 24 %).

Sekä Kokoomaliittymä että Kokoomaliittymä Plus sisältää tontin alueella tapahtuvat tonttikaapeloinnit auraamalla ja valokaapelin asentamisen kiinteistön telejakamoon sekä asunto-osakeyhtiön omistaman sisäverkon liittämisen Saimaan Kuidun valokuituverkkoon.

Vaihtoehto 1: 3 - 9 huoneiston taloyhtiöt, Kuitu kotiin Taloyhtiö kokoomaliittymän liittymämaksu 2750 €/taloyhtiö

Sopimus tehdään asunto-osakeyhtiön tai kiinteistöyhtiön kanssa. Saimaan Kuitu Oy toimittaa taloyhtiön telejakamoon valokuitukaapelin, jolla taloyhtiön valokuitusisäverkko liitetään Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkkoon. Internetpalvelut jaetaan valokuitusisäverkon kautta kaikille huoneistoille, jonne kytketään Saimaan Kuidun kuitupäätelaite.

Saimaan Kuitu Oy tekee liittymäsopimuksen taloyhtiön kanssa ja taloyhtiö päättää itse, miten liittymämaksu veloitetaan huoneistojen haltijoilta.

- **Taloyhtiö rakennuttaa valokuitusisäverkon todellisten kustannusten mukaan asennusurakoitsijan ja Saimaan Kuitu Oy:n tarjouksen perusteella.** Valokuitusisäverkko mahdollistaa asukkaille myöhemmin valmiuden ottaa valokuituliittymät helpommin käyttöön jokaisessa huoneistossa. Internetpalvelun tilanneet asunnon haltijat tilaavat kuitupäätelaitteen wifi -ominaisuudella ja sen asennuksen hintaan 159 €/asunto kokonaisratkaisun yhteydessä. Jälkikäteen toimitukseen lisätään lisämaksu 50 €/huoneisto. (hinnat sisältävät alv 24%). Jos verkkoteknisesti on mahdollista, niin ratkaisu voidaan toteuttaa myös Saimaan Kuidun ulkojatkosta suoraan rivitalohuoneistojen huoneistoille omilla maavalokaapeleilla. Maarakennustyöstä tontin sisäpuolella sisäverkkoon liittyen ja valokaapelin läpivienneistä huoneistoihin vastaa taloyhtiö.
- **Niille taloyhtiöille, joilla on jo valokuitusisäverkko** Saimaan Kuitu Oy antaa tarvittaessa erillisen tarjouksen taloyhtiön sisäverkon liittämistä Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkkoon. Olemassa oleva sisäverkko pitää olla asennettuna liikenne- ja viestintäviraston valokuitusisäverkko-ohjeiden mukaisesti. Internetpalvelun tilanneet asunnon haltijat tilaavat kuitupäätelaitteen wifi-ominaisuudella ja sen asennuksen hintaan 159 €/huoneisto kokonaisratkaisun yhteydessä. Jälkikäteen toimitukseen lisätään lisämaksu 50 €/huoneisto. (hinnat sisältävät alv 24%)

Vaihtoehto 2: 10 - 15 huoneiston taloyhtiöt, Kuitu kotiin Taloyhtiö kokoomaliittymän liittämämaksu 4350 €/taloyhtiö

Sopimus tehdään asunto-osakeyhtiön tai kiinteistöyhtiön kanssa. Saimaan Kuitu Oy toimittaa taloyhtiön telejakamoon valokuitukaapelin ja runkokytkimen, jolla taloyhtiön valokuitusiverkko liitetään Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkkoon. Internetpalvelut jaetaan valokuitusiverkon kautta kaikille huoneistoille, jonne kytketään Saimaan Kuidun kuitupäätelaite. Taloyhtiön jakamossa pitää olla vapaa sähköpistorasia runkokytkintä varten.

Saimaan Kuitu Oy tekee liittämäsopimuksen taloyhtiön kanssa ja taloyhtiö päättää itse, miten liittämämaksu veloitetaan huoneistojen haltijoilta.

- **Taloyhtiö rakennuttaa valokuitusiverkon todellisten kustannusten mukaan asennusurakoitsijan ja Saimaan Kuitu Oy:n tarjouksen perusteella.** Valokuitusiverkko mahdollistaa asukkaille myöhemmin valmiuden ottaa valokuituliittymät helpommin käyttöön jokaisessa huoneistossa. Internetpalvelun tilanneet asunnon haltijat tilaavat kuitupäätelaitteen wifi -ominaisuudella ja sen asennuksen hintaan 159 €/asunto kokonaisratkaisun yhteydessä. Jälkikäteen toimitukseen lisätään lisämaksu 50 €/huoneisto. (hinnat sisältävät alv 24%). Jos verkkoteknisesti on mahdollista, niin ratkaisu voidaan toteuttaa myös Saimaan Kuidun ulkojatkosta suoraan rivitalohuoneistojen huoneistoille omilla maavalokaapeleilla. Maarakennustyöstä tontin sisäpuolella sisäverkkoon liittyen ja valokaapelin läpivienneistä huoneistoihin vastaa taloyhtiö.
- **Niille taloyhtiöille, joilla on jo valokuitusiverkko** Saimaan Kuitu Oy antaa tarvittaessa erillisen tarjouksen taloyhtiön sisäverkon liittämistä Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkkoon. Olemassa oleva sisäverkko pitää olla asennettuna liikenne- ja viestintäviraston valokuitusiverkko-ohjeiden mukaisesti. Internetpalvelun tilanneet asunnon haltijat tilaavat kuitupäätelaitteen wifi-ominaisuudella ja sen asennuksen hintaan 159 €/huoneisto kokonaisratkaisun yhteydessä. Jälkikäteen toimitukseen lisätään lisämaksu 50 €/huoneisto. (hinnat sisältävät alv 24%)

Vaihtoehto 3: 3-15 huoneiston taloyhtiöt, Taloyhtiö Plus kokoomaliittymän liittämämaksu on 4650 €/taloyhtiö

Sopimus tehdään asunto-osakeyhtiön tai kiinteistöyhtiön kanssa. Saimaan Kuitu Oy toimittaa taloyhtiön talojakamoon valokuitukaapelin, jolla taloyhtiön puhelinsisäverkko liitetään Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkkoon. Internetpalvelut jaetaan Saimaan Kuidun toimittaman talokohtaisen kytkimen kautta kaikille huoneistoille puhelinsisäverkon kautta. Taloyhtiön puhelinsisäverkko pitää olla toteutettu liikenne- ja viestintäviraston ohjeiden mukaisesti ja taloyhtiön puhelinsisäverkkossa ei saa olla muita internetyhteyksiä. Taloyhtiön telejakamossa pitää olla vapaa sähköpistorasia. Huoneistokohtaisen internetyhteyden nopeus on maksimissaan 100/50 Mbits.

Jos internetpalvelut jaetaan Saimaan Kuidun toimittaman talokohtaisen kytkimen kautta kaikille huoneistoille taloyhtiön valmiina olevan CAT-6 verkon kautta, niin sisäverkko pitää olla toteutettu liikenne- ja viestintäviraston ohjeiden mukaisesti. Taloyhtiön telejakamossa pitää olla vapaa sähköpistorasia. Huoneistokohtaisen internetyhteyden nopeus on tällöin maksimissaan 1000/1000 Mbits.

Jos taloyhtiö rakennuttaa myöhemmin valokuitusiverkon puhelinsisäverkkoa korvaamaan, niin Taloyhtiö Plus kokoomaliittymän avulla voidaan toteuttaa myös valokuituyhteydet suoraan huoneistoihin. Taloyhtiön valokuitusiverkko pitää olla toteutettu liikenne- ja viestintäviraston ohjeiden mukaisesti. Valokuituyhteydellä asuntoihin internetpalveluiden nopeus voi maksimissaan olla Saimaan Kuidun tarjonnan mukaisesti 1000/1000 Mbits. Asunto-osakeyhtiö vastaa niistä muutoksista, joilla taloyhtiön valokuitusiverkko liitetään Saimaan Kuidun valokuituverkkoon. Huoneistojen haltijat vastaavat päätelaitemuutoksista siirryttäessä käyttämään taloyhtiön omaa valokuitusiverkkoa.

- Taloyhtiö Plus kokoomaliittymässä puhelinsisäverkkoa käyttävät internetpalvelun tilanneet asunnon haltijat tilaavat kuitupäätelaitteen wifi-ominaisuudella ja sen asennuksen hintaan 138 €/huoneisto kokonaisratkaisun yhteydessä. Jälkikäteen toimitukseen lisätään lisämaksu 50 €/huoneisto. (hinnat sisältävät alv 24%)
- Taloyhtiö Plus kokoomaliittymässä CAT-6 sisäverkkoa käyttävät internetpalvelun tilanneet asunnon haltijoiden internetyhteydet ovat saatavilla huoneistokohtaisesta tietoliikennepistorasiasta.

Vaihtoehto 4: Kuitu kotiin yksittäinen liittynä rivitalossa, liittymismaksu 1990 €

Sopimus yksittäisen asunnon kanssa. Asunto-osakeyhtiö ei halua rakentaa valokuitusisäverkkoa tai asunto-osakeyhtiön erilliset talot ovat kahden huoneiston asuntoja ja niissä ei ole tarvetta rakentaa valokuitusisäverkkoa.

Mikäli koko asunto-osakeyhtiö ei halua rakentaa valokuitusisäverkkoa tai asunto-osakeyhtiön erilliset talot ovat kahden huoneiston asuntoja ja niissä ei ole tarvetta rakentaa valokuitusisäverkkoa, voivat yksittäiset asunnot liittyä asunto-osakeyhtiön luvalla Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkkoon samoin ehdoin kuin omakotitalot liittyvät Saimaan Kuitu Oy:n valokuituverkkoon. Liittymämaksu on 1 990 € (alv 0 %) ja sen voi maksaa yhdessä erässä, kahdessa erässä tai 5 vuoden aikana rahoituksella. Asennusmaksu on 158 €/asunto. Mahdollisista tontin alueen valokaapelin kaivamisen ja sisäverkkotöiden kustannuksista vastaa liittynä. Tontin alueen valokaapelin kaivamisen voi tehdä myös liittynä Saimaan Kuitu Oy:n asennusohjeiden mukaan.

Valokuituliittymä taloyhtiöille, joilla on vähintään 16 huoneistoa

Saimaan Kuitu Oy tekee erillisen liittymätarjouksen asunto-osakeyhtiöille ja kiinteistöyhtiöille, joiden omistamien huoneistojen määrä 16 tai enemmän.

Internetpalvelun kuukausimaksu peritään taloyhtiön huoneiston omistajalta tai vuokralaiselta, kun internetpalvelu otetaan käyttöön.

Internetpalvelusopimus tehdään Saimaan Kuitu Oy:n ja taloyhtiön huoneiston haltijan, omistajan tai vuokralaisen välillä Saimaan Kuitu Oy:n hinnaston mukaisesti. Saimaan Kuitu Oy:n internetpalveluissa noudatetaan voimassa olevia Saimaan Kuitu Oy:n hinnastoja sekä Saimaan Kuitu Oy:n ja Blue Lake Communications Oy:n liittymäsopimus-ehdoja ja palvelukuvauksia. Internetpalveluiden hinnat sisältävät alv 24 %.

Saimaan Kuitu 100

32,90 €/kk

- Avausmaksu 100 €
- Saimaan Kuitu 100 on 100/100 Mbits internetliittymä, jonka kuukausimaksu on 28,90 €/kk.

Saimaan Kuitu 300

39,90 €/kk

- Avausmaksu 100 €
- Saimaan Kuitu 300 on 300/300 Mbits internetliittymä, jonka kuukausimaksu on 34,90 €/kk.

Saimaan Kuitu Giga

69,90 €/kk

- Avausmaksu 100 €
- Saimaan Kuitu Giga on 1000/1000 Mbits internetliittymä, jonka kuukausimaksu on 69,90 €/kk.

Saimaan Kuitu 1000/100 internetpalvelun tarjota ja myynti on lopetettu ja sen korvaa Saimaan Kuitu 300 ja Saimaan Kuitu Giga.

BLC TV-palvelu

5,95 €/kk

Spin+ -tallennepalvelu

5,90 €/kk

Palvelun toimittaa Saimaan Kuitu Oy:n operaattorikumppani Blue Lake Communications Oy (BLC). Kuukusimaksu sisältää lakisääteisen tekijänoikeusmaksun. BLC TV-palvelusopimus tehdään suoraan BLC:n kanssa. Saimaan Kuitu eivastaa BLC TV-palvelun ja iptv-boksin hintojen ja palvelukokonaisuuden muutoksista.

BLC TV on iptv-palvelu, jolla saat lisää joustavuutta television katseluun. Iptv-palvelussa televisiokuva striimataan nopealla internetyhteydellä iptv-boksiin tai älytelevisioon. BLC TV tuo televisionkatseluun monia uusia ominaisuuksia kuten videovuokraamon ja maksukanavien tilaukset omalla kaukosäätimellä, viivästetyn televisionkatselun ja valikoitujen kanavien ohjelmakirjastot

SPIN+ tallennepalvelun voi tilata erikseen.

BLC TV:tä voi katsoa älytelevisiion sovelluksen kautta, liittämällä televisioosi iptv-boksi, tietokoneella, matkapuhelimella ja tabletilla. BLC TV:n kuukausimaksuun sisältyy mahdollisuus katsoa ohjelmia älytelevisiolla tai iptv-boksilla. Käyttääksesi palvelua tietokoneen selaimella, matkapuhelimella tai tabletilla, asiakkaan tulee tilata BLC TV:hen Mobiili IPTV -lisäpalvelu. Lisäpalvelun hinta on 4,00 €/kk. Nelosen kanavaperheen (Nelonen, Jim, Liv) ohjelmien tallentamiseen tarvitset Spin+palvelun lisäksi Spin Nelonen -palvelun (1,00 €/kk).

Asiakas voi tilata valokuituliittymätilauksen yhteydessä IPTV-boksin hintaan 135,00 €/kpl. Iptv-boksi toimitetaan asiakkaalle valokuituliittymän asennuksen yhteydessä. Jälkikäteen tilattaessa iptv-boksin hinta on BLC:n hinnaston mukainen.

Älytelevisiolla palvelua käytettäessä asiakkaan pitää käydä noutamassa laitteen sovelluskaupasta IPTV-sovellus Ålcom IPTV. Sovellus toimii useimmissa älytelevisiomalleissa. Matkapuhelimella tai tabletilla palvelu toimii Android ja iOS käyttöjärjestelmissä. Asiakkaan pitää noutaa laitteeseen sovelluskaupasta IPTV-sovellus Ålcom IPTV. Tietokoneen selaimella BLC TV toimii Chrome-selaimella (Mac ja Windows).

BLC TV -palvelun vaatimien laitteiden ja ohjelmistojen asennuksesta, käyttöönotosta ja kustannuksista vastaa asiakas.

BLC TV -palveluun voidaan liittää yhteensä viisi yhtä aikaa käytettävää televisiota, joissa on Ålcom TV IPTV-sovellus tai iptv-boksi käytössä. Tarkempi kuvaus BLC TV-palvelusta löytyy nettisivuilta osoitteesta www.blc.fi/blctv.

Yritys ei voi tehdä BLC TV -palvelusopimusta, vaan se on tehtävä yksityishenkilön nimiin.

Kiinteä julkinen IP-osoite

18,60 €/kk/kpl

Saimaan Kuitu Oy:n kuluttaja-asiakas voi tilata liittymäkohtaisesti 1-4 kiinteää julkista IPv4-osoitetta Saimaan Kuitu Oy:n liittymätalauksen yhteydessä tai myöhemmin Saimaan Kuitu Oy:n teleoperaattorikumppanilta Blue Lake Communications Oy:ltä. Palvelukuvaus löytyy Saimaan Kuitu Oy:n nettisivuilta osoitteesta www.saimaankuitu.fi. Kiinteiden IP-osoitteiden käyttöönoton kustannuksista vastaa asiakas.